

Bouwplan gekraakt

Kerkehout niet groter

WASSENAAR • De Raad van State heeft het bouwplan voor 200 woningen op sportvelden in de wijk Kerkehout van tafel geveegd. De Raad vindt het plan te vaag en de verkeersafwikkeling is niet goed geregeld.

Het plan maakt zowel woningen als bedrijfswoningen met bedrijven mogelijk. Maar ook kantoren, kinderdagopvang, medische posten en sociaal-culturele en levensbeschouwelijke instellingen.

De Raad vindt echter dat de gemeente Wassenaar heeft verzuimd onderzoek te doen naar wat al die invulmogelijkheden voor invloed hebben op de verkeersafwikkeling van de wijk. Immers, de bedoeling is dat alleen de smalle Kerkehout hoofdontsluiting wordt van de woon-werkwijk.

Het is onduidelijk of de weg al dat verkeer aan kan.

Ook had de gemeente onderzoek moeten doen naar de gevolgen van de nieuwe woon-werkwijk voor be-

woners van de nabijgelegen woonwijk en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de Duivenvoordse-Veenzijdse polder. De gemeente had die onderzoeken pas willen doen als ze daadwerkelijk het wijzigingsplan vaststelt. Dan weet ze wat er precies komt en welke invloed dat kan hebben. Maar de Raad van State is van oordeel dat je dergelijke belangrijke onderzoeken niet mag doorschuiven naar de

wijzigingsprocedure. Wassenaar zal, bij reparatie van het wijzigingsplan, alsnog onderzoeken moeten doen.

De uitspraak betekent weliswaar een tegenvaller voor verantwoordelijk wethouder Henk de Greef (VVD), maar het geeft ook meer tijd om een oplossing te vinden voor de sportvelden. Immers, Wassenaar heeft ook nog geen flauw idee waar voet-, honk- en softbalclub SV Wassenaar heen moet. De stichting Horst en Weide en enkele Kerkehouters zullen opgelucht ademha-

len. Zij kregen steun van de Raad van State in hun kritiek dat de plannen 'ondoordacht en onnodig' zijn. Volgens Wim ter Keurs van deze stichting is er hele-

maal geen behoefte aan zo'n 200 woningen. De smalle toegangswegen in Kerkehout zijn nu al overbelast en zullen het extra verkeer volgens hem nooit aankunnen. De gemeenteraad ging ervan uit dat de smalle Wittelaan en Kerkehout het extra verkeer goed aan zou kunnen, dat er een alternatieve locatie voor SV Wassenaar komt en dat een ontwikkelaar zich meldt voor het woningbouwproject. (Cerberus)

Wim ter Keurs

'Smalle wegen kunnen verkeer nu al niet aan'