

Raadsmededeling 39

Verzonden:

Datum : 12 oktober 2010
Ons kenmerk : 10056684
Onderwerp : Verzoek wijziging bestemmingsplan ten behoeve van de aanleg van een golfbaan nabij Kerkehout
Bijlage(n) :
Ref. :

Geachte dames en heren,

In het kader van de actieve informatieplicht berichten wij u het volgende.

Bij brief van 1 juni 2010 heeft de Leidschendamse golfvereniging Leeuwenbergh een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van de aanleg van een 27-holes golfbaan nabij Kerkehout. Tijdens de raadsbijeenkomst van 21 juni jl. is u toegezegd dat in september een voorstel aan uw raad zou worden voorgelegd over dit verzoek. De nadere uitwerking van het raadsvoorstel op het verzoek om bestemmingsplanwijziging vraagt echter beduidend meer voorbereidingstijd en reflectie.

Uit de presentatie en rapportage van golfvereniging Leeuwenbergh blijkt dat de aanleg van een golfbaan kan zorgen voor (vervangende) groenqualiteiten voor de langere termijn. Deze doelstellingen spreekt ons college aan. Daarom hebben wij overwogen of een golfterrein het behoud van de bestaande kwaliteiten op de lange termijn kan verduurzamen. Omdat diverse partijen in de afgelopen periode aangegeven hebben dat er ook andere mogelijkheden zijn om openstelling van het gebied te realiseren met behoud van de bestaande waarden en kwaliteiten, zijn wij deze mogelijkheden momenteel actief aan het onderzoeken. Dit onderzoek waarbij veel externe instanties betrokken zijn, is nog niet afgerond.

Daarnaast is de afgelopen periode helder naar voren gekomen dat de haalbaarheid van de aanleg van een golfbaan nabij Kerkehout zeker op korte termijn gering moet worden geacht. Tijdens de openbare raadsbijeenkomst op 21 juni jl. hebben belanghebbenden/belangverenigingen als de Stichting Horst en weide i.o. en de Agrarische Natuurvereniging, hun argumenten kenbaar gemaakt. Daarnaast zijn een groot aantal schriftelijke argumenten aangedragen. In de afgelopen periode hebben voorts diverse bestuurlijke gesprekken



plaatsgevonden met direct belanghebbenden als Staatsbosbeheer, SV Wassenaar, Stichting Horst en Voorde en Buurtvereniging Kerkehout e.o.. De strekking van al de aangedragen argumenten is veelal dat de bestaande kwaliteit van het gebied zich moeilijk verdraagt met de aanleg van een golfbaan. Ook is door diverse overheidsinstanties en eigenaren in het gebied aangegeven dat van deze zijden thans geen medewerking kan worden verwacht voor de plannen.

Voordat wij bovengenoemd inhoudelijk oordeel over het verzoek van de golfvereniging om bestemmingsplanwijziging aan uw raad ter besluitvorming zullen voorleggen, zullen wij de komende tijd inspanningen verrichten om alternatieve mogelijkheden om het gebied open te stellen met behoud van bestaande waarden en kwaliteiten, nader te onderzoeken. Tenslotte is het ook van belang te vermelden dat het Stadsgewest Haaglanden naar aanleiding van het verzoek van de golfvereniging dit onderwerp regelmatig aan de orde heeft. In het DB zal eerdaags nader worden gesproken over deze kwestie, mede tegen de achtergrond van de (verwachte) ontwikkelingen in het gebied (Trekvljet) zelf.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Wassenaar,
de secretaris, de burgemeester,
drs W.A. Atsma drs J.Th. Hoekema